

11001

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 34:06:170001:152, АДРЕС: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЕЛАНСКИЙ РАЙОН, ТЕРРИТОРИЯ ТЕРСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Российская Федерация, Волгоградская область, Еланский район, село Терса
Шестое мая две тысячи двадцать четвертого года**

Общее собрание проводилось в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в газете Еланского муниципального района «Еланские вести» № 35 (15855) от 26.03.2024 года, газете Волгоградской области «Волгоградская правда» № 22 (29083) от 26.03.2024 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, а также на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Терсинского сельского поселения.

Адрес (местоположение) земельного участка: Волгоградская область, Еланский район, территория Терсинского сельского поселения.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Еланский район, село Терса, улица Красная, дом 50 (Здание МКУК «Терсинский Центр культуры и библиотечного обслуживания»).

Дата проведения собрания: 06 мая 2024 года.

Начало регистрации участников собрания: 13 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 13 часов 50 минут.

Начало собрания: 14 часов 00 минут.

Форма проведения собрания – общее собрание участников долевой собственности.

Из общего числа участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 4 785 000 кв.м. с кадастровым номером 34:06:170001:152 на собрании присутствовали лично, а также представлены по доверенностям участники долевой собственности, владеющие 38,5 (77/87) долями, что составляет 88,51% от общего числа долей в земельном участке. Список присутствующих лиц указан в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Кворум, необходимый для открытия собрания и для принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, открывшее собрание – глава Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Саушкина Татьяна Николаевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума общего собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии);
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных пп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Вопрос 1: Избрание президиума общего собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

Было предложено избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Долгова Игоря Александровича;
- секретарем собрания – Изюмова Дениса Николаевича;

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 48,05 %. «ПРОТИВ» - 51,95%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

1
Смирнов

Было предложено избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Буханову Наталью Геннадьевну;
- секретарем собрания – Потогова Александра Александровича;
- членами счетной комиссии – Калагарцеву Людмилу Викторовну, Муромцеву Наталью Николаевну.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 51,95%. «ПРОТИВ» - 48,05 %. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Буханову Наталью Геннадьевну;
- секретарем собрания – Потогова Александра Александровича;
- членами счетной комиссии – Калагарцеву Людмилу Викторовну, Муромцеву Наталью Николаевну.

Вопрос 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

По второму вопросу повестки дня слушали Долгова Игоря Александровича, который указал, что 01 июля 2017 года между Воликовым Алексеем Алексеевичем, действующим на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности от 23 марта 2017 года от имени собственников земельных долей, согласно прилагаемому списку, и Обществом с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания» заключен договор №2/2017-АТД аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, согласно которому арендодатели в лице представителя арендодателей передали арендатору во временное владение и пользование за плату находящийся в общей долевой собственности земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4785000 кв.м. с кадастровым номером 34:06:170001:152 по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Терсинского сельского поселения. Согласно п.7.1. настоящий договор заключен сроком на 7 лет и вступает в силу с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области. В силу п.7.2. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в п.7.1., но не ранее окончания полевых работ (полного цикла сельскохозяйственных работ по обработке земли: посеву, выращиванию и уборке урожая) на земельном участке. 18 сентября 2017 года указанный договор был зарегистрирован. Согласно п.7.3. настоящий договор считается пролонгированным на срок, указанный в п.7.1. настоящего договора, если ни одна из сторон за 180 дней до даты окончания срока действия договора письменно не заявит о своём намерении расторгнуть настоящий договор. Указанное правило распространяется на случаи продления договора на новый срок. Учитывая, что срок действия договора аренды истекает 18 сентября 2024 года, Тарасовой Валентиной Васильевной, Борисовым Сергеем Владимировичем, Афанасьевой Людмилой Владимировной, Заботиным Александром Сергеевичем, Лыковой Тамарой Николаевной, Головановым Николаем Ивановичем, Борисовой Татьяной Николаевной, Аринушкиной Еленой Александровной, Полозковой Надеждой Сергеевной, Алексеенко Сергеем Николаевичем, Вологиной Антониной Петровной, Гоголкиным Александром Геннадьевичем, Гоголкиной Галиной Михайловной, Добрыдневым Дмитрием Николаевичем, Прокофьевой Натальей Александровной, Михайленковой Ольгой Николаевной, Елфимовой Татьяной Сергеевной и Устиновым Юрием Александровичем принято решение не продлевать на новый срок договор №2/2017-АТД аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01 июля 2017 года, заключенный между Воликовым Алексеем Алексеевичем, действующим на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности от 23 марта 2017 года от имени собственников земельных долей, согласно прилагаемому списку, и Обществом с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания» и расторгнуть указанный договор по истечении срока действия договора и окончания полевых работ, о чем ООО «Волгоградская АгроПромышленная Компания» было в письменном виде уведомлено за 180 дней до даты окончания срока действия договора.

С учетом изложенного предложил прекратить действие договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №2/2017-АТД от 01 июля 2017 года, заключенного между Воликовым Алексеем Алексеевичем, действующим на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности от 23 марта 2017 года от имени собственников земельных долей, согласно прилагаемому списку, и Обществом с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания» в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4785000 кв.м. с кадастровым номером 34:06:170001:152 по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Терсинского сельского поселения, после 18 сентября 2024 года и

окончания полевых работ (полного цикла сельскохозяйственных работ по обработке земли: посеву, выращиванию и уборке урожая) на земельном участке.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 48,05 % (Тарасова Валентина Васильевна, Борисов Сергей Владимирович, Афанасьева Людмила Владимировна, Заботин Александр Сергеевич, Лыкова Тамара Николаевна, Голованов Николай Иванович, Борисова Татьяна Николаевна, Аринушкина Елена Александровна, Полозкова Надежда Сергеевна, Алексеенко Сергей Николаевич, Вологина Антонина Петровна, Гоголкин Александр Геннадьевич, Гоголкина Галина Михайловна, Добрыднев Дмитрий Николаевич, Прокофьева Наталья Александровна, Михайленкова Ольга Николаевна, Елфимова Татьяна Сергеевна, Устинов Юрий Александрович).

«ПРОТИВ» - 51,95%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Слушали Долгова Игоря Александровича, который предложил не продлевать на новый срок договор №2/2017-АТД аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 01 июля 2017 года, заключенный между Воликовым Алексеем Алексеевичем, действующим на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности от 23 марта 2017 года от имени собственников земельных долей, согласно прилагаемому списку, и Обществом с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания» в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4785000 кв.м. с кадастровым номером 34:06:170001:152 по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Терсинского сельского поселения, после 18 сентября 2024 года и окончания полевых работ (полного цикла сельскохозяйственных работ по обработке земли: посеву, выращиванию и уборке урожая) на земельном участке.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 48,05 % (Тарасова Валентина Васильевна, Борисов Сергей Владимирович, Афанасьева Людмила Владимировна, Заботин Александр Сергеевич, Лыкова Тамара Николаевна, Голованов Николай Иванович, Борисова Татьяна Николаевна, Аринушкина Елена Александровна, Полозкова Надежда Сергеевна, Алексеенко Сергей Николаевич, Вологина Антонина Петровна, Гоголкин Александр Геннадьевич, Гоголкина Галина Михайловна, Добрыднев Дмитрий Николаевич, Прокофьева Наталья Александровна, Михайленкова Ольга Николаевна, Елфимова Татьяна Сергеевна, Устинов Юрий Александрович).

«ПРОТИВ» - 51,95%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных пп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По третьему вопросу повестки дня слушали Долгова Игоря Александровича, который предложил избрать его лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных пп.6 п.3 ст.14 ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе представлять интересы участников долевой собственности на общих собраниях участников долевой собственности, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства и земельного кадастра, органах, осуществляющих учет земельных участков сельскохозяйственного назначения, органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, в Многофункциональном центре, в налоговых органах, а также во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях, по вопросу образования земельных участков (выдела, в том числе в составе группы собственников), раздела), изменения (в том числе заключения, продления, расторжения) договора аренды, передачи в аренду земельных участков в счет принадлежащих участникам долевой собственности земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Терсинского сельского поселения, общей площадью 4785000 кв.м. с кадастровым номером 34:06:170001:152; для чего предоставить право

подавать от имени участников долевой собственности разного рода заявления (в том числе на прекращение права), собирать и получать необходимые справки, удостоверения, дубликаты и другие документы, принимать участия в общих собраниях участников общей долевой собственности, голосовать на общих собраниях участников общей долевой собственности всеми голосами в соответствии с принадлежащими долями, с правом принятия решения по своему усмотрению, определить размер и местоположение границ выделяемого земельного участка, уточнить границы земельного участка, принять и подписать решение о выделе, о разделе, местоположении и стоимости образуемых земельных участков, опубликовать сообщение в СМИ о намерении выделить, разделить земельный участок, представлять интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка, заключить договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации, утвердить границы выделенного земельного участка, поставить земельный участок на кадастровый учет (определить доли участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок в соответствии с общим количеством долей, подписать соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок), зарегистрировать в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности (общей долевой) на выделенный земельный участок, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права, сделки, заключенные участниками долевой собственности. прекращении права собственности, переход права собственности, получать зарегистрированные документы, в том числе выписки о государственной регистрации права, делать от имени участников долевой собственности заявления, а также совершать от имени участников долевой собственности действия, связанные с передачей в аренду выделенного земельного участка, подписать и зарегистрировать договор долгосрочной аренды земельного участка, передать земельный участок арендатору по акту приема-передачи, подписать и зарегистрировать изменения, дополнения и соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе уплачивать налоги, государственную пошлину, сборы и услуги, расписываться за участников долевой собственности, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения. Наделить указанными полномочиями на срок три года.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 48,05 % (Тарасова Валентина Васильевна, Борисов Сергей Владимирович, Афанасьева Людмила Владимировна, Заботин Александр Сергеевич, Лыкова Тамара Николаевна, Голованов Николай Иванович, Борисова Татьяна Николаевна, Аринушкина Елена Александровна, Полозкова Надежда Сергеевна, Алексеенко Сергей Николаевич, Вологина Антонина Петровна, Гоголкин Александр Геннадьевич, Гоголкина Галина Михайловна, Добрыднцев Дмитрий Николаевич, Прокофьева Наталья Александровна, Михайленкова Ольга Николаевна, Елфимова Татьяна Сергеевна, Устинов Юрий Александрович).

«ПРОТИВ» - 51,95%. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По итогам голосования РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Байбиковым Ярославом Вячеславовичем, было предложено избрать в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:06:170001:152, по сроку полномочий и перечню полномочий избрать:

- **Буханову Наталью Геннадьевну** (30.01.1979 года рождения, паспорт 45 24 005594, выдан 27.02.2024 ГУ МВД России по городу Москве, код подразделения 770-024, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 19, корпус 3, квартира 201).
- **Байбикова Ярослава Вячеславовича** (30.12.1982 года рождения, паспорт 14 05 615639, выдан 07.12.2005 Отделением №1 ОПВС управления внутренних дел города Белгорода, код подразделения 312-018, зарегистрированного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, село Таврово микрорайон Таврово-7, ул. Белгородская, д. 77),
- **Потового Александра Александровича** (20.06.1983 года рождения, паспорт 18 03 901982, выдан 19.09.2003 г. Еланским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-015, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Гоголя, д. 2А, квартира 3),
- **Волкова Владимира Васильевича** (24.08.1984 года рождения, паспорт 20 04 325952, выдан 31.08.2004 г. Левобережным РУВД города Воронежа, код подразделения 342-005, зарегистрированного по адресу: г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 30, кв. 40),

I. перечень полномочий:

- представлять интересы всех собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок: договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей, иных договоров, с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, экземпляров документов-оснований, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, проведения раздела, выдела, преобразования, уточнения границ и т.д., оформления прав на образуемые земельные участки, внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ исходного и выделяемого земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, получения документов (в том числе, но не ограничиваясь, кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы);

- возражать, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 34:06:170001:152, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

II. срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 51,95%.

«ПРОТИВ» - 48,05 % (Тарасова Валентина Васильевна, Борисов Сергей Владимирович, Афанасьева Людмила Владимировна, Заботин Александр Сергеевич, Лыкова Тамара Николаевна, Голованов Николай Иванович, Борисова Татьяна Николаевна, Аринушкина Елена Александровна, Полозкова

Надежда Сергеевна, Алексеенко Сергей Николаевич, Вологина Антонина Петровна, Гоголкин Александр Геннадьевич, Гоголкина Галина Михайловна, Добрыднев Дмитрий Николаевич, Прокофьева Наталья Александровна, Михайленкова Ольга Николаевна, Елфимова Татьяна Сергеевна, Устинов Юрий Александрович).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

По результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, избрать:

- **Буханову Наталью Геннадьевну** (30.01.1979 года рождения, паспорт 45 24 005594, выдан 27.02.2024 ГУ МВД России по городу Москве, код подразделения 770-024, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 19, корпус 3, квартира 201),

- **Байбикова Ярослава Вячеславовича** (30.12.1982 года рождения, паспорт 14 05 615639, выдан 07.12.2005 Отделением №1 ОПВС управления внутренних дел города Белгорода, код подразделения 312-018, зарегистрированного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, село Таврово микрорайон Таврово-7, ул. Белгородская, д. 77),

- **Потового Александра Александровича** (20.06.1983 года рождения, паспорт 18 03 901982, выдан 19.09.2003 г. Еланским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-015, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, р.п. Елань, ул. Гоголя, д. 2А, квартира 3),

- **Волкова Владимира Васильевича** (24.08.1984 года рождения, паспорт 20 04 325952, выдан 31.08.2004 г. Левобережным РУВД города Воронежа, код подразделения 342-005, зарегистрированного по адресу: г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 30, кв. 40),

Полномочия:

- представлять интересы всех собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных подразделениях при совершении регистрационных действий на земельный участок: договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, иных договоров и сделок, ограничений (обременений) права, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, погашения регистрационных записей, иных договоров, с правом получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, экземпляров документов-оснований, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации, а также выполнения иных действий, связанных с выполнением данных поручений;

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельных участков и их кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, проведения раздела, выдела, преобразования, уточнения границ и т.д., оформления прав на образуемые земельные участки, внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ исходного и выделяемого земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, получения документов (в том числе, но не ограничиваясь, кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы);

- возражать, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 34:06:170001:152, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передовверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

Срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания от участников собрания не поступило.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:06:170001:152.

Время закрытия собрания 15 часов 00 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах и передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Неотъемлемыми приложениями к настоящему Протоколу являются Приложение № 1 - список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок.

Председатель общего собрания

Н.Г. Буханова

Секретарь общего собрания

А.А. Потовой

**Глава Терсинского сельского поселения
Еланского муниципального района
Волгоградской области**



Т.Н. Саушкина