

I. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Администрация Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с решением Думы Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 30.08.2019 № 153/71 «О перечне муниципального имущества Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области подлежащего приватизации», на основании распоряжения главы Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 27 марта 2020 года № 11 «О продаже в собственность муниципального имущества» сообщает о продаже муниципального имущества.

1. Сведения об имуществе

Аукцион по продаже в электронной форме муниципального имущества администрации Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области;
Лот №1 – Нежилое здание общей площадью 101,4 кв.м., кадастровый номер 34:06:170002:1546 и земельный участок для обслуживания нежилого здания кадастровый номер 34:06:170002:976, расположенных по адресу: Волгоградская область, Еланский район, с.Терса, ул. Красная 45 А. Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме

Начальная (минимальная) цена 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей

Форма подачи предложений о цене - открытая

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продаваемого имущества – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет -14 250 рублей

Начальная цена Лота рассчитана в соответствии с Отчетом № 20/01/24-330 об оценке нежилого здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, Еланский район, с.Терса, ул. Красная 45 А.

Информация о предыдущих торгах: Данное муниципальное имущество ранее на торги не выставлялось.

2. Порядок, место, подачи заявок

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **08 апреля 2020 года 08 часов 00 минут (время МСК)** на электронной площадке **www.rts-tender.ru** в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **02 мая 2020 года в 15 часов 00 минут (время МСК)** на электронной площадке **www.rts-tender.ru** в сети интернет.

2.3. Определение Участников аукциона – **07.05 2020 года в 10 часов 00 минут (время МСК)** по адресу: Волгоградская область Еланский район, с.Терса, ул. Красная , 45, кабинет 8.

2.4. Проведение аукциона – **08 мая 2020 года в 09 часов 00 минут (время МСК)** на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru**. в сети интернет.

2.5. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку **http://rts-tender.ru** в сети интернет.

2.6. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

2.7. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись.

2.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.12. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.14. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.15. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

ООО «РТС-тендер»

Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

БИК 044525967

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____.

Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.5. Задаток Победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.6. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

4.1 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.

5.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

5.2. Оплата приватизируемого имущества производится победителем аукциона в срок, указанный в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора

купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.3. Оплата приватизируемого имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

р/счет № 40101810300000010003 в УФК по Волгоградской области (Администрация Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области) Отделение Волгоград, г.Волгоград БИК 041806001, код дохода 95611402053100000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, ИНН 3406006908, КПП 340601001, ОКТМО 18610452.

5.4. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.3 информационного сообщения.

5.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества, но не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

5.8. Расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

5.9. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 2).

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области <http://tersinskoe-sp.ru/> в разделе «новости», на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru.

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Со дня приема заявок претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с состоянием имущества, условиями договора купли-продажи приватизируемого имущества.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с состоянием имущества, а также с иной информацией, касающейся объекта продажи можно по адресу: Волгоградская область, Еланский район, с.Терса, ул. Красная, 45, кабинет 8. в Администрации Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) .

7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной

цены продажи на "шаг аукциона", в соответствии Регламентом и Правилами работы электронной площадки РТС-Тендер.

7.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

7.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже муниципального имущества (лота) аукциона

В Аукционную комиссию

(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,
Наименование Муниципального имущества аукциона
Адрес (местонахождение) муниципального имущества

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики муниципального имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион муниципального имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения муниципального имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

- ### Платежные реквизиты Претендента:

[illegible][illegible]

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купи-продажи муниципального имущества

с.Терса
Еланский район
Волгоградская область

«____» _____ 2020г.

Администрация Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, ОГРН 105345767201, выдан 28 декабря 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Волгоградской области, ИНН/КПП 3406006908/340601001, адрес: Волгоградская область, Еланский район, с. Терса, ул. Красная, 45, в лице Главы Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Саушкиной Татьяны Николаевны, паспорт серия: 18 16 № 275282, код подразделения 340-015, выдан 22.11.2016 года Отделением по вопросам миграции отдела МВД России по Еланскому району Волгоградской области, проживающей по адресу Волгоградская область, Еланский район. с.Терса, ул. Революционная, дом № 72, действующей на основании Постановления ТИК Еланского района № 36/108 от 20.09.2017 года, Устава Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующий объект недвижимого муниципального имущества (далее - объект): Нежилое здание общей площадью 101,4 кв.м., количество этажей: 1., кадастровый номер 34:06: 170002:1546 и земельный участок для обслуживания нежилого здания кадастровый номер 34:06:170002:976, расположенных по адресу: Волгоградская область, Еланский район, с.Терса, ул. Красная 45 А. В сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

Право на заключение настоящего договора Покупатель приобрел на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на продажу в собственность муниципального имущества от «__» _____ 2020 года.

1.2. Продажа объекта осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67.

1.3. Объект, указанный в п.1.1. договора, принадлежит Продавцу на праве собственности. Объект приватизации не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена Договора

2.1. Цена объекта установлена в размере ____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме ____ (_____) руб., засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость объекта, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления всей суммы на счет Продавца:

р/счет № 40101810300000010003 в УФК по Волгоградской области (Администрация Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области) Отделение Волгоград, г.Волгоград БИК 041806001, код дохода 95611402053100000410, ИНН 3406006908, КПП 340601001, ОКТМО 18610452.

3.2. Покупатель вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта досрочно.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по [акту](#) приема-передачи (прилагается) в течение 10 дней после зачисления средств на счет Продавца.

4.2. С момента даты подписания сторонами [акта](#) приема-передачи ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать объект считается исполненным после подписания [акта](#) приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных п. 3.1 и 3.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на объект будет произведена после подписания [акта](#) приема-передачи.

6.2. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Все расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.4. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию Договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной

регистрации.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Администрация Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Россия, Волгоградская область, Еланский район, с. Терса, ул. Красная, 45, ОГРН 105345767201, ИНН 33406006908, КПП 340601001 Глава Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области _____ Т.Н. Саушкина М.П.	

Передаточный акт

с.Терса

Еланский район

Волгоградская область

«___» _____ 2020г.

Администрация Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, ОГРН 105345767201, выдан 28 декабря 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Волгоградской области, ИНН/КПП 3406006908/340601001, адрес: Волгоградская область, Еланский район, с. Терса, ул. Красная, 45, в Главы Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Саушкиной Татьяны Николаевны, паспорт серия: 18 16 № 275282, код подразделения 340-015, выдан 22.11.2016 года Отделением по вопросам миграции отдела МВД России по Еланскому району Волгоградской области, проживающей по адресу Волгоградская область, Еланский район, с.Терса, ул. Революционная, дом № 72, действующей на основании Постановления ТИК Еланского района № 36/108 от 20.09.2017 года, Устава Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, именуемые в дальнейшем «Продовец», и _____

_____ «Покупатель», с другой стороны,
заключили настоящий Акт о нижеследующем.

1. На основании договора № __1 купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель оплатил и принял следующее имущество:
Нежилое здание общей площадью 101,4 кв.м., количество этажей: 1., кадастровый номер 34:06:170002:1546 и земельный участок для обслуживания нежилого здания кадастровый номер 34:06:170002:976, расположенных по адресу: Волгоградская область, Еланский район, с.Терса, ул. Красная 45 А.
2. Стороны не имеют друг к другу претензий. Техническое состояние объектов находятся в удовлетворительном состоянии и соответствует, указанному в договоре № _____ купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2020 г.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.
5. Передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

Подписи сторон:

Продавец:	Покупатель:
Администрация Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области Россия, Волгоградская область, Еланский район, с. Терса, ул. Красная, 45, ОГРН 105345767201, ИНН 33406006908, КПП 340601001 Глава Терсинского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области _____ Т.Н. Саушкина	
М.П.	